

UMOWA Nr [...]

zawarta w dniu pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581, NIP: 852-22-11-119, REGON : 000288892

reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr n. med. Konrada Jarosza

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[...]

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego badania rynku, na podstawie notatki służbowej z dnia i uznania oferty Wykonawcy z dnia jako najkorzystniejszej, z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza wyrażonej w złotych polskich wartości 130.000,00 PLN, nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Wykonanie audytów energetycznych na podstawie analizy przegród budowlanych zewnętrznych i komponentów w postaci stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej dla obiektów zlokalizowanych przy ul. Unii Lubelskiej 1, w Szczecinie:
 - 1) Budynek Centrum Diagnostyki i Leczenia Nowotworów Dziedzicznych [dalej zwany: „CDiLND”];
 - 2) Dach budynku „H”.
2. Zakres prac dot. § 1 ust.1 pkt 1 obejmuje w szczególności:
 1. inwentaryzacje budowlaną obiektu pod kątem parametrów przegród budowlanych zewnętrznych oraz komponentów (stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej) wraz z wyznaczeniem wskaźnika przenikalności cieplnej przegród budowlanych, wskaźników zużycia energii cieplnej.
 2. wykonanie dokumentacji fotograficznej z inwentaryzacji.
 3. analizę danych uzyskanych na etapie inwentaryzacji pod kątem najbardziej energochłonnych procesów i propozycje optymalnego zmniejszenia zużycia energii (w rozwiązaniach między innymi należy uwzględnić ograniczenie nasłonecznienia w celu ograniczenia kosztów chłodzenia pomieszczeń i inne).
 4. przygotowanie audytu dla Zamawiającego.

5. wyznaczenie możliwych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, wraz z określeniem koniecznych do poniesienia nakładów inwestycyjnych, oraz oszczędności w zużyciu energii oraz stopy zwrotu.
 6. przygotowanie projektu zawiadomienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o przeprowadzonym audycie.
 7. przygotowanie projektu wniosku w celu uzyskania dofinansowania z WFOŚ lub NFOŚ w ramach termomodernizacji budynku CdiLND.
3. Zakres prac dot. § 1 ust.1 pkt 2 obejmuje w szczególności wykonanie:
1. inwentaryzacje budowlaną dachu i stropodachu budynku H pod kątem parametrów przegród budowlanych zewnętrznych oraz komponentów (stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej) wraz z wyznaczeniem wskaźnika przenikalności cieplnej przegród budowlanych, wskaźników zużycia energii cieplnej.
 2. wykonanie dokumentacji fotograficznej z inwentaryzacji.
 3. analiza danych uzyskanych na etapie inwentaryzacji pod kątem najbardziej energochłonnych procesów i propozycje optymalnego zmniejszenia zużycia energii.
 4. przygotowanie audytu dla Zamawiającego.
 5. wyznaczenie możliwych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, wraz z określeniem koniecznych do poniesienia nakładów inwestycyjnych, oraz oszczędności w zużyciu energii oraz stopy zwrotu.
 6. przygotowanie projektu zawiadomienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o przeprowadzonym audycie.
 7. przygotowanie projektu wniosku w celu uzyskania dofinansowania z WFOŚ lub NFOŚ w ramach termomodernizacji i remontu dachu budynku „H”.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wydruku audytów energetycznych wraz z zawiadomieniem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki o przeprowadzonym audycie i wnioskiem w celu uzyskania dofinansowania z WFOŚ lub NFOŚ w 3 egzemplarzach, a następnie nagraniem plików do każdego egzemplarza - po jednej płycie CD.

§ 2

Podstawa realizacji przedmiotu zamówienia

Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są;

1. Oferty Wykonawcy - załącznik Nr 1;
2. Umowa;
3. Zapytanie ofertowe.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca i osoby występujące w jego imieniu zobowiązują się do nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującym stanem prawnym oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz wymogami sanitarnymi.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy .
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz po szczegółowym jego zbadaniu nie zgłasza uwag i uznaje je za wystarczającą podstawę do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy.

5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4

Prawa autorskie

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, wraz z przedmiotem umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wszystkie prawa do przedmiotu umowy, jak i wszystkie inne, które w związku z realizacją przez Zamawiającego zadań publicznych są lub okażą się potrzebne.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), stanowiącego przedmiot umowy, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych we wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - b. obrotu oryginałem albo egzemplarzami,
 - c. wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy dokumentacji, a także ich zbywania,
 - d. dowolnego wykorzystania utworów, w szczególności w zakresie rozpowszechnienia poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie oraz publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e. wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń,
 - f. udzielania licencji oraz innych podobnych praw na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
 - g. zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
 - h. prawa adaptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorów przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
 - i. wykorzystywania utworów w całości lub w części, w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
 - j. wielokrotnego użycia i zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
 - k. prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania zmian, modyfikacji, adaptacji, przeróbek, łączenia i dzielenia na części,
 - l. wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
 - m. trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,

- n. rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
 - o. poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
 - p. digitalizacji utworów,
 - q. użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,
 - r. wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy i rozbudowy przedmiotu umowy,
 - s. wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac budowlanych w ramach zadania wskazanego w niniejszej umowie, jak również utrzymania ich w należytym stanie,
 - t. wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
 - u. archiwizowania.
4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 (utwory zależne) i korzystania z takich utworów zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz utworów zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i utworami zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Wykonawcy roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, przeniesienia prawa do wykonywania praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych ze zgłoszeniem tych roszczeń.
 8. W przypadku zakończenia obowiązywania niniejszej umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - a. nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - b. decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
 - c. nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: [...] (słownie: [...]) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystko, co jest konieczne do prawidłowego, zgodnego z prawem osiągnięcia celu w postaci realizowanego przedmiotu zamówienia, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania.
3. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru audytów przez inspektorów nadzoru Zamawiającego.
4. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów płatności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Płatności będą dokonywane w polskich złotych na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje także wynagrodzenie za przeniesione przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych o których mowa w § 4 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wynagrodzenie za wszystkie egzemplarze dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Termin realizacji zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi do 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu.
3. Strony ustalają, iż audyty energetyczne zostaną zweryfikowane merytorycznie przez sekcję inspektorów nadzoru Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji.
4. W przypadku konieczności dokonania zmian lub uzupełnień audytów energetycznych na skutek uwag Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. uwag przedłożyć audyty energetyczne do ponownej weryfikacji po uwzględnieniu uwag Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania poprawionych audytów energetycznych potwierdzi w formie pisemnej poprawność wykonania audytów energetycznych lub zgłosi swoje uwagi.
5. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
6. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji objętej umową na podstawie ostatecznego protokołu odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
7. Do ostatecznego protokołu odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację w siedzibie Zamawiającego.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień niniejszej umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy.
 - c) gdy przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu odbiorczego;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia, w przypadku wykonania części przedmiotu umowy, zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonywanych prac.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy uprawnione będą do naliczania kar umownych określonych w niniejszym paragrafie.
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % kwoty całkowitej wynagrodzenia brutto wykonawcy za realizację umowy określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu ujętego w § 6 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

- c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu błędów, uchybień i braków w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za każdy inny niż wymieniony w ust. 2 niniejszego paragrafu przypadek nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy (w sytuacji gdy zdarzenie ma charakter ciągły lub powtarzalny, to za jeden przypadek uznaje się występowanie zdarzenia w jednym dniu). W przypadku, gdy suma przypadków określonych w niniejszym ustępie prowadzi do zastosowania skutku z ust 2 lit. a) niniejszego paragrafu ogólna kwota kary umownej w takim przypadku będzie sumą wszystkich naliczonych kar.
4. Górna granica wszystkich kar umownych naliczonych w związku z niniejszą umową stanowi 30% kwoty całkowitej wynagrodzenia brutto za realizację umowy określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne należą się Zamawiającemu bez względu na fakt poniesienia szkody. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Nadzór umowy

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
- a) Robert Wyrostkiewicz- Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjno- Technicznych
 - b) Szymon Macel – Specjalista ds. budowlanych , tel. 91 42 53368
2. Do wykonania akceptacji, uzgodnień i odbioru przedmiotu zamówienia niniejszej umowy Zamawiający upoważnia:
- a) Roberta Wyrostkiewicza
 - b) Szymona Macela
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy:
- 1).....
 - 2).....

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.

6. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

Zamawiający:

Wykonawca: