



SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego

POMORSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: szpital@spsk1.szn.pl

www.spsk1.szn.pl

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Szczecin 18.05.2022 r.

AG-2303-15(2)/2022

OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM w Szczecinie ogłasza konkurs ofert na wynajem powierzchni w jednostce SPSK Nr 1 przy ul. Unii Lubelskiej 1 i ul. Broniewskiego 26 w Szczecinie oraz przy ul. Siedleckiej 2 w Policach z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających.

1. Przedmiot wynajmu:

powierzchnie o łącznej wielkości 17,00 m² usytuowane następująco:

Miejsce ustawienia automatu	Ilość automatów	Powierzchnia (m ²)
SPSK Nr 1 PUM ul. Unii Lubelskiej 1 Szczecin (jeden automat na zewnątrz przy budynku Św. Mikołaja)	14	14,0
SPSK Nr 1 PUM ul. Broniewskiego 26	1	1,0
SPSK Nr 1 ul. Siedlecka Police	2	2,0

- Najemca zobowiązany jest prowadzić działalność nieuciążliwą dla Szpitala i okolicy.
- Umowa zawarta zostanie **na okres 24 m-cy**, poczynając od dnia 01.06.2022 r. (w załączeniu projekt umowy).
- Cena minimalna netto/miesięcznie za 1 m²: 800,00 zł netto.

5. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją dzierżawionych powierzchni:
- a. za energię elektryczną – ryczałt **80 kWh/m-c** za każdy automat z napojami ciepłymi oraz z art. spożywczymi, stawka za 1 kWh zgodna ze stawką od dostawcy energii na dzień ogłoszenia postępowania obiekt przy ul. Unii Lubelskiej 1 - 0,77 zł, przy ul. Broniewskiego 26 - 1,04 zł oraz przy ul. Siedleckiej 2 w Policach - 0,77 zł
 - b. za wywóz odpadów – ryczałt **0,3 m³/m-c** (odpady w prasie) za każdy automat stawka za wywóz odpadów komunalnych wg stawki odbiorcy, na dzień ogłoszenia postępowania ryczałt za jeden automat w obiekcie przy ul. Unii Lubelskiej 1 wynosić będzie *81,00 zł* oraz przy ul. Siedleckiej 2 w Policach wynosić będzie *64,80 zł*, ryczałt w wysokości **0,9 m³** (odpady w pojemniku) przy ul. Broniewskiego 26 wynosić będzie *86,40 zł*
6. Czyszczenie obejmuje koszt wykorzystanej wody oraz podatku od nieruchomości.
7. Najemca zobowiązany jest wstawić automaty bez śladów użytkowania, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2019.
8. Automaty powinny umożliwiać różne formy płatności: monety, banknoty, karty płatnicze.
9. Najemca zapewni serwis w ciągu godziny od zgłoszenia.
10. Najemca zobowiązany jest do zamontowania niezbędnych przyłączy w taki sposób, aby po zamontowaniu wygląd wszystkich powierzchni nie odbiegał od pierwotnego stanu.
11. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zdać powierzchnie poziome i pionowe w stanie nie odróżniającym je od powierzchni bezpośrednio do nich przyległych.
12. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie przez najemcę kwoty w wysokości dwumiesięcznego czynszu jako kaucji, wypłacanej w okresie miesiąca po zakończeniu obowiązywania umowy najmu i jej rozliczeniu, zgodnie z zawartymi zobowiązaniami.
13. **Termin składania ofert w formie pisemnej (na załączonym formularzu) upływa dnia 27.05.2022 r. o godz. 9:00. Ofertę można przesłać mailowo na adres j.odrowska@spsk1.szn.pl lub złożyć do Działu Administracyjno-Gospodarczego Szpitala SPSK Nr 1 w Szczecinie ul. Unii Lubelskiej 1, pok. 1.11**

Oferty powinny zawierać cenę netto i brutto za 1 m² za 1 m-c. oraz wartość łączną za miesiąc.

Oferty powinny być w zaklejonych kopertach z napisem „Oferta na najem powierzchni w SPSK Nr 1 w Szczecinie z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających”.

Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

14. Kryterium oceny oferty jest cena łączna za wszystkie automaty.
15. Dodatkowe informacje: wizji lokalnej najmowanych powierzchni można dokonać z przedstawicielem SPSK Nr 1 po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu spotkania pod numerem telefonu **91 425 30 75**.
16. Wybór oferty nastąpi w SPSK Nr 1 PUM w Szczecinie ul. Unii Lubelskiej 1, w dniu 27.05.2022 roku.
17. Oferent pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do: zmiany warunków zamówienia, unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny, pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z przedmiotem niniejszego konkursu.

Osoba odpowiedzialna:

Justyna Odrowska –telefon kontaktowy 914253075

Z-CADYREKTORA DS. ADMINISTRACYJNYCH
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1
mgr Małgorzata Krzyśtek

jo/MK

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Gospodarczego
Kan
mgr Maja Kaniewska

FORMULARZ OFERTOWY
na najem powierzchni

Ja niżej podpisany oświadczam, że jest mi znana pełna treść ogłoszenia dotyczącego najmu powierzchni (łącznie 17,00 m²) w jednostkach Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Unii Lubelskiej 1 oraz przy ul. Broniewskiego 26 w Szczecinie i przy ul. Siedleckiej 2 w Policach z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających.

W związku z powyższym składam ofertę o treści następującej:

1. Dane oferenta:

a. Nazwa firmy.....

b. Adres.....

c. Nr wpisu do właściwego rejestru i oznaczenie organu dokonującego wpisu:

.....

.....

d. REGON:

e. NIP:

f. Telefon:

g. e-mail:

h. wskazanie osób uprawnionych do reprezentowania oferenta (jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z dokumentów zawartych w ofercie, należy przedstawić odpowiednie pełnomocnictwo):

.....

.....

2. Oferta cenowa

a) Miesięczna kwota czynszu za wynajem powierzchni wynosi -zł netto/1m²;zł brutto/1m².
słownie (..... zł brutto), stawka podatku VAT

b) Łączna wartość czynszuzł netto/17m²;zł brutto/17m².

słownie (..... zł brutto), stawka podatku VAT

3. Oświadczam, iż firma posiada aktualny wpis do CEiDG oraz wszelkie wymagane zgody i pozwolenia do prowadzenia działalności będącej objektem umowy.

4. Oświadczam, iż akceptuję treść projektu umowy dołączonej do ogłoszenia oraz w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach przewidzianych w projekcie.

.....
podpis składającego ofertę

Dnia r., w Szczecinie, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, z siedzibą: 71-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1, ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie – Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000009581, NIP: 852-22-11-119, REGON 000288892, reprezentowanym przez:

– **Dyrektora – dr n. med. Konrada Jarosza**
zwanym dalej „Wynajmującym”

a:

..... posiadająca NIP
oraz REGON
Zwaną/ym dalej „Najemcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na najem powierzchni w obiektach SPSK Nr 1 PUM zlokalizowanych przy ul. Unii Lubelskiej 1 oraz Broniewskiego 26 w Szczecinie i ul. Siedleckiej 2 w Policach, z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających m. in. napoje ciepłe, artykuły delikatesowe, na podstawie notatki służbowej z dnia r., pomiędzy stronami zawarta została umowa o następującej treści:

1. Przedmiotem umowy jest najem przez Najemcę części powierzchni użytkowej ciągów komunikacyjnych na terenie obiektów Wynajmującego, zgodnie z opisem stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wynajmowana powierzchnia wykorzystana zostanie przez Najemcę wyłącznie w celu ustawienia na niej automatów samosprzedających napoje albo artykuły delikatesowe [dalej: **automaty**] oraz koszy na śmieci przy automatach. Zmiana lokalizacji automatu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Łączna wielkość wynajmowanej powierzchni została określona w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy i według stanu na dzień podpisania umowy wynosi 17 m² na 17 automatów.
4. Automaty są własnością Najemcy i nie mogą być przez Wynajmującego sprzedane, przeniesione w inne miejsce lub wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
5. Najemca zobowiązany jest na koszt własny do postawienia przy każdym automacie pojemnika na odpady powstałe w związku z korzystaniem z automatów.
6. Najemca zobowiązany jest wstawić, w miejscach uzgodnionych z Wynajmującym, automaty bez większych śladów użytkowania, nie starsze niż trzyletnie (w odniesieniu do daty produkcji).
7. Najemca zobowiązany jest wstawić automaty umożliwiające różne formy płatności: monetami, banknotami i kartami płatniczymi.
8. Najemca zobowiązany jest do zamontowania niezbędnych przyłączy w taki sposób, aby po zamontowaniu wygląd wszystkich powierzchni nie odbiegał od pierwotnego stanu.

§2

1. Z tytułu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięcznie czynsz w wysokości zł/1 m² (słownie: złotych 00/100).
2. Kwota czynszu wskazana w ust. 1 jest kwotą netto i powiększona zostanie o należny w dniu wystawienia faktury podatek od towarów i usług (VAT).
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
4. Czynsz płatny jest w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Najemcę faktury VAT, przelewem bankowym na konto wskazane w fakturze.
5. W razie opóźnienia w uiszczeniu należności wynikających z faktury, Zamawiający ma prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
6. Strony ustalają, że Wynajmujący ma prawo raz w roku podwyższenia kwoty czynszu, o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza waloryzacja nastąpi po dniu 01 lutego 2023 r. tj. po ogłoszeniu wskaźnika roku 2022 do roku 2021. Kolejne waloryzacje będą następowały odpowiednio po 01 lutego kolejnego roku. Zwaloryzowany czynsz będzie obowiązywał od 01 lutego danego roku. Waloryzacji będzie dokonywał Wynajmujący uwzględniając ją w wysokości czynszu począwszy od czynszu za luty danego roku. Waloryzacja przewidziana w niniejszym ustępie jest tylko waloryzacją dodatnią. W ramach waloryzacji nie będą uwzględniane obniżki czynszu.

§3

1. W związku z wynajmem powierzchni, o której mowa w §1, Wynajmujący zobowiązuje się względem Najemcy do świadczeń dodatkowych, tj.:
 - a. udostępnienia energii elektrycznej,
 - b. udostępnienia źródeł poboru wody w obiektach przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie i przy ul . Siedleckiej 2 w Policach,
 - c. umożliwienia ustawienia kosza na śmieci przy każdym z automatów.
2. Rozliczenia za świadczenie dodatkowe, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w sposób następujący:
 - a. Najemca zapłaci zryczałtowaną opłatę miesięczną za pobraną energię elektryczną w wysokości:
 - **obiekt przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie:** ryczałt **80 kWh** za każdy automat (na dzień ogłoszenia postępowania 61,6 zł)
 - **obiekt przy Broniewskiego 26 w Szczecinie:** ryczałt **80 kWh** za każdy automat, na dzień ogłoszenia postępowania 83,2 zł)
 - **obiekt przy Siedleckiej 2 w Policach:** ryczałt **80 kWh** za każdy automat, na dzień ogłoszenia postępowania 61,6 zł)
 - b. Najemca zapłaci zryczałtowaną opłatę miesięczną za wywóz odpadów, w wysokości:
 - **obiekt przy Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie:** ryczałt 0,3 m³ - **81,00 zł netto/m-c** za każdy kosz przy automacie,
 - **obiekt przy Broniewskiego 26 w Szczecinie:** ryczałt 0,9 m³ - **86,50 zł netto/m-c** za każdy kosz przy automacie,
 - **obiekt przy Siedleckiej 2 w Policach:** ryczałt 0,3 m³ - **64,8 zł netto/m-c** za każdy kosz przy automacie,
3. Koszt zużytej przez automaty wody oraz podatek od nieruchomości wliczony jest w czynsz.
4. W przypadku zmian cen przez dostawców świadczeń dodatkowych, Wynajmujący ma prawo do zmiany opłat za wymienione w ust.2 świadczenia dodatkowe, proporcjonalnej do dokonanej przez dostawców tych świadczeń zmiany cen.
5. Rozliczenie za świadczenia dodatkowe dokonywane będzie wraz z rozliczeniem czynszu, zgodnie z postanowieniami §2.

§4

1. Przekazanie powierzchni będącej przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w dniu 01.06.2022 r., protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Koszty podłączenia automatów, w tym koszty koniecznych przeróbek lub adaptacji sieci elektrycznej oraz wodnej obciążają Najemcę, z tym zastrzeżeniem, że sposób wykonania takich przeróbek czy adaptacji musi być uzgodniony z Wynajmującym i pod warunkiem, że prace te nie pogorszą stanu technicznego tych miejsc.
3. Po zakończeniu umowy, Najemca zobowiązany jest wedle wyboru Wynajmującego do:
 - usunięcia wykonanych przyłączy i zwrotu najmowanych powierzchni w stanie zgodnym ze stanem stwierdzonym protokołem zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w ust. 1,

lub ich pozostawienia - w tym przypadku z dniem wygaśnięcia umowy wszelkie przyłącza przechodzą nieodpłatnie na własność Wynajmującego.

§5

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia **01.06.2022** r. do dnia **31.05.2024** r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z ważnych przyczyn, a w przypadku Wynajmującego uprawnienie to będzie przysługiwać również z innych przyczyn, związanych z realizacją działań statutowych Wynajmującego, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym upływa okres wypowiedzenia.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, po wystosowaniu pisemnej informacji do Najemcy, jeżeli Najemca:
 - a) pozostaje w zwłoce z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności,
 - b) korzysta z wynajmowanej powierzchni w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
 - c) automat/y nie spełniają wymogów sanitarno-higienicznych, a Najemca pomimo wezwania nie przywróci ich właściwego stanu sanitarno-higienicznego w określonym przez Wynajmującego terminie,
 - d) stan techniczny automatu/ów stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia pacjentów lub personelu Wynajmującego, a Najemca nie naprawi lub nie usunie uszkodzonego/ych automatu/ów w terminie wskazanym przez Wynajmującego,
 - e) w rażący sposób narusza inne postanowienia niniejszej umowy,
 - f) nie uiszcza w terminie kaucji.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Najemca zobowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i zwrócić wynajmowane powierzchnie, zgodnie z postanowieniami §4 ust. 3, w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§6

W przypadku braku zwrotu przedmiotu najmu w dacie wygaśnięcia umowy lub w terminie określonym zgodnie z §5 ust. 4 Wynajmujący obciąży Najemcę opłatą za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości trzykrotności stawki czynszu, określonej na podstawie §2 ust. 1 umowy.

§7

1. W celu zabezpieczenia pokrycia należności służących Wynajmującemu z tytułu najmu oraz świadczeń dodatkowych oraz ewentualnych szkód w obrębie najmowanych powierzchni przekraczających zakres zwyczajnego ich używania Najemca wniesie kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu.
2. Kaucja nie podlega oprocentowaniu i podlega zwrotowi Najemcy w terminie miesiąca po zdaniu przedmiotu najmu i rozliczeniu ostatniego kosztu powstałego w toku korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu.
3. Z powyższej kaucji Wynajmującemu przysługuje prawo potrącenia zaległego i bieżącego czynszu oraz należnych opłat, świadczeń i odszkodowań. Najemca powinien uzupełnić kwotę kaucji w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia od Wynajmującego.

§8

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez automaty.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania automatów w należytym stanie technicznym i sanitarno – higienicznym.
3. Na każdym z automatów Najemca umieści informację o sposobie kontaktu z osobą odpowiedzialną za jego prawidłowe działanie.
4. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu w czasie nieprzekraczającym jednej godziny od czasu zgłoszenia problemu przez Wynajmującego.
5. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania automatów w stanie sprawnym i działających, a w przypadku wystąpienia awarii, do jej niezwłocznego usunięcia (najpóźniej w terminie 2 dni od zaistnienia awarii) bądź do wymiany wadliwego automatu na inny, przeznaczony do sprzedaży asortymentu tego samego rodzaju.
6. W przypadku braku realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Wynajmujący może Najemcy wyznaczyć termin do wykonania działań tam opisanych, pod rygorem skutków określonych §5 ust. 3.

§9

1. Najemca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Wynajmującego, podnajmowania wynajmowanych powierzchni osobom trzecim.
2. Najemca nie ma prawa, bez pisemnej zgody Wynajmującego, do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Do rozstrzygania sporów zaistniałych na tle wykonywania niniejszej umowy powołany właściwy jest sąd powszechny w Szczecinie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Załącznik Nr 1

do Umowy Nr z dniar.

Wykaz powierzchni udostępnionej pod najem, z przeznaczeniem na ustawienie automatów samosprzedających napoje ciepłe i artykuły delikatesowe:

Obiekt	Ilość automatów /szt.	Powierzchnia /m ²
SPSK Nr 1 PUM ul. Unii Lubelskiej 1 Szczecin (lokalizacja dwóch automatów na zewnątrz przy budynku Św. Mikołaja)	14	14,00
SPSK Nr 1 PUM ul. Broniewskiego 26 Szczecin (brak dostępu do wody)	1	1,00
SPSK Nr 1 PUM ul. Siedlecka 2 Police	2	2,00
		Razem: 17,00 m ²