



# SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego

POMORSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO

71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1



e-mail: [szpital@spsk1.szn.pl](mailto:szpital@spsk1.szn.pl)

[www.spsk1.szn.pl](http://www.spsk1.szn.pl)

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

DT-2310-1(5)/2022

Szczecin dnia 12.09.2022r.

## OGŁOSZENIE

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin zaprasza do złożenia oferty cenowej na następujące zadanie:

**„Wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych wraz z wykonaniem inwentaryzacji kominiarskiej w budynkach SPSK1 PUM w Policach zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)”.**

### I. PRZEDMIOT ZADANIA:

Wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych wraz z wykonaniem inwentaryzacji kominiarskiej w budynkach szpitala w Policach.

### II. ZAKRES RZECZOWY ZADANIA:

Zakres prac przedstawiony jest w załączniku nr 1 do ogłoszenia.

Dla pełnego rozeznania wykonania zakresu prac wymagana jest wizja lokalna z uzyskaniem potwierdzenia przez pracownika DT.

Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na dzień 15.09.2022 r. o godz. 09<sup>00</sup> przed wejściem głównym do Szpitala w Policach.

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych prac do zakończenia przedmiotu umowy w przypadku nieprzewidzianego rozmiaru lub zwiększenia kosztów.

### III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY I REALIZACJI ZADANIA:

1. Zadanie realizowane będzie w oparciu o podpisaną umowę, której projekt dołączono do ogłoszenia.
2. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia. Kryterium oceny ofert stanowi cena 100 %.
3. Rzuty dachów obiektów w Policach stanowią załącznik nr 3 do ogłoszenia.

4. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie dokonania wizji lokalnej, uzyskane na piśmie przez pracownika DT SPSK Nr 1 PUM. Brak wizji lokalnej lub potwierdzenia będzie podstawą do odrzucenia oferty.

#### **IV. TERMIN REALIZACJI I WARUNKI PŁATNOŚCI :**

1. Realizacja zadania nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania obiektu.

2. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru prac.

Oferty należy składać do dnia 19.09.2022 r. do godz. 12<sup>00</sup> w Dziale Technicznym Szpitala pok. 2.4 I p. lub elektronicznie na adres [w.malecka@spsk1.szn.pl](mailto:w.malecka@spsk1.szn.pl), [dt@spsk1.szn.pl](mailto:dt@spsk1.szn.pl) w tym samym terminie

Kontakt: Dział Techniczny – Weronika Małecka, Wiesław Michalski tel. 091 425 3049 lub 538 559 340

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania, a także nie wybierania żadnej z ofert bez podania przyczyny.**

#### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**, z siedzibą: *ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin*,

*Dane kontaktowe:*

*-kontakt listowny na adres: ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin,*

*- kontakt telefoniczny: 91 425 30 00*

*- kontakt e-mail: [szpital@spsk1.szn.pl](mailto:szpital@spsk1.szn.pl)*

- inspektorem ochrony danych osobowych w **Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie** jest Pan:

*-Witold Frankiewicz.*

*Dane do kontaktu:*

*listownie: SPSK NR 1 PUM, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin*

*adres e-mail: [iod@spsk1.szn.pl](mailto:iod@spsk1.szn.pl)*

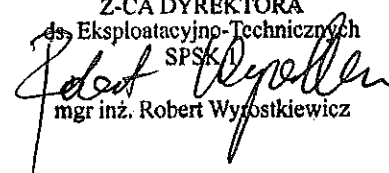
*telefon: 91 4253077*

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na:

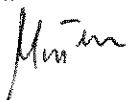
**„Wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych wraz**

**z wykonaniem inwentaryzacji kominiarskiej w budynkach SPSK1 PUM w Policach zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)”.**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie stosownych przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas wynikający ze stosownych przepisów dotyczących archiwizacji dokumentów;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Z-CA DYREKTORA  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
SPSK1  
  
mgr inż. Robert Wysockiewicz

WM/RW



<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia ustalenia, dochodzenia lub ochrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA NR DT-2310-1(5)/2022**

**„Wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych wraz z wykonaniem inwentaryzacji kominiarskiej w budynkach SPSK1 PUM w Policach zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)”.**

### **WYKAZ PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH I SPALINOWYCH W POLICACH**

1. BUDYNEK APTEKI - 33 szt. kanałów wentylacyjnych
2. KRYTY PODJAZD DLA KARETEK – 7 szt. kanałów wentylacyjnych
3. PAWILON ŁÓŻKOWY – 521 szt. kanałów wentylacyjnych
4. BLOK OPERACYJNY – 25 szt. kanałów wentylacyjnych
5. PRALNIA – 51 szt. kanałów wentylacyjnych
6. KUCHNIA – 69 szt. kanałów wentylacyjnych
7. MAGAZYN I WARSZTATY – 37 szt. kanałów wentylacyjnych
8. PORTIERNIA – 6 szt. kanałów wentylacyjnych
9. STACJA TRANSFORMATOROWA Z AGREGATOROWNIĄ – 7 szt. kanałów wentylacyjnych
10. KOTŁOWNIA – 30 szt. kanałów wentylacyjnych
11. MAGAZYN MATERIAŁÓW ŁATWOPALNYCH, ŻRĄCYCH – 7 szt. kanałów wentylacyjnych
12. MAGAZYN GAZÓW MEDYCZNYCH Z ROZPREŻALNIĄ – 7 szt. kanałów wentylacyjnych
13. STACJA UZDATNIANIA WODY – 10 szt. kanałów wentylacyjnych
14. TOMOGRAF KOMPUTEROWY – 62 szt. kanałów wentylacyjnych

### **ŁĄCZNIE 872 PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH**

Zakres prac obejmuje 872 przewody zlokalizowane w zbiorczych kominach usytuowanych w budynkach SPSK 1 PUM w Policach.

Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych.

W szczególności należy:

- sprawdzić ciąg kominowy w każdym pomieszczeniu z uwzględnieniem normy PN-83/B-03430,
- sprawdzić drożności przewodów kominowych i ich skuteczność,
- sprawdzić stan techniczny głowic i nasad kominowych,
- dokonać oceny dostępu do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych,
- dokonać sprawdzenia ogólnego stanu technicznego przewodów kominowych na całej ich długości,

- dokonać sprawdzenia ogólnego stanu technicznego nasad kominowych,
- sprawdzić czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włączów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wycierowych, ław kominiarskich, innych elementów urządzeń kominowych.

W zakresie dotyczącym dokumentacji technicznej należy:

- wykonać szkic – rzut pionowy lub poziomy przewodów kominowych, z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu. Rysunek powinien zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy.

Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowymi podłączeniami, brakiem szczelności itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu oraz przewodu i obsługiwanego przez niego podłączenia.

Kontroli należy dokonać na podstawie norm i przepisów stanowiących podstawy prawne i techniczne przy wykonywaniu kontroli przewodów kominowych:

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
3. PN-83/B-03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania;
4. PN-89/B-10425 – Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły;
5. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.).

## UMOWA Nr DT-2310-1/2022

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Tadeusza Sokolowskiego PUM w Szczecinie z siedzibą przy ul. Unii Lubelskiej 1, 71 – 252 Szczecin** ujawnionym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000009581,  
NIP: 852-22-11-119                      REGON: 000288892  
reprezentowanym przez:

**Dyrektora - dr n. med. Konrada Jarosza**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

**a:**

Firmą:

NIP:

REGON:

Reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

wybranego w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego badania rynku i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww ustawy.

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych wraz z wykonaniem inwentaryzacji kominarskiej w budynkach SPSK1 PUM w Policach zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)”.

### §2

#### Podstawa realizacji przedmiotu umowy

Dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji przedmiotu umowy oraz stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Ogłoszenie z załącznikami do ogłoszenia;
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Plan sytuacyjny Szpitala.

W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji, rozstrzygające znaczenie ma treść niniejszej umowy.

### § 3

#### Zakres świadczeń Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami znajdującymi się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz z opisem przedmiotu zamówienia i oświadcza, że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego, uzyskanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: ..... /100) brutto, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, konieczne do prawidłowego, terminowego i zgodnego z prawem i sztuką budowlaną osiągnięcia celu w postaci zrealizowania przedmiotu umowy, a Wykonawca składając ofertę zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uzyskał wyczerpujące odpowiedzi na wszystkie istotne pytania. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a które są konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zaakceptowany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru prac, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Zapłata za wykonane prace nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z protokołem odbioru prac, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów płatności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
7. Wykonawca nie ma prawa zbywania wierzytelności wynikających z umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 5

#### Kary umowne



1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać je będzie odszkodowanie w formie kar umownych:
2. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) za każdy inny niż wymieniony w lit a) lub lit b) przypadek nienależytego lub sprzecznego z umową wykonania zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100). W sytuacji, gdy zdarzenie ma charakter ciągły lub powtarzalny, to za jeden przypadek uznaje się występowanie zdarzenia w jednym dniu. Jeżeli suma przypadków określonych w niniejszej literze prowadzi do zastosowania skutku z lit. a), ogólna kwota kary umownej będzie sumą wszystkich naliczonych kar. Postanowienie to dotyczy także przypadków niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków formalnych względem Zamawiającego związanych z podwykonawcami.
3. Wszystkie kary umowne naliczone w związku z niniejszą umową nie mogą przekroczyć łącznie kwoty 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w tym również z tytułu braku możliwości korzystania z pomieszczeń szpitalnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Terminy realizacji**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 30 dni kalendarzowych, liczonych od dnia przekazania Wykonawcy obiektu do wykonania prac.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze obiekty przeznaczone do wykonania prac w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający zapewnia nadzór nad realizacją umowy ze strony swoich przedstawicieli.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie prac i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac jest ich zakończenie.

5. Odbiór prac nastąpi protokołem spisany i potwierdzonym przez obie strony w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę.
6. Termin usunięcia usterek zgłoszonych w trakcie odbioru prac wynosi 3 dni od daty ich zgłoszenia.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2 i § 3 oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), oraz obowiązującymi normami, w szczególności PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania, PN-89/B-10425 – Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły;
2. zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie przewidzianym normami BHP, jak również ochrony mienia Zamawiającego oraz ochrony przeciwpożarowej;
3. w związku z pracą Szpitala w ruchu ciągłym - obowiązek zgłaszania w Dziale Technicznym (tel. 91 425 38 08 ) wszelkich wyłączeń i przełączeń mogących mieć wpływ na ciągłość pracy Zamawiającego;
4. w związku z charakterem pracy Szpitala i koniecznością zachowania rygorów sanitarno-epidemiologicznych - przestrzeganie przepisów sanitarnych obowiązujących w placówkach służby zdrowia dla personelu technicznego;
5. nie ograniczając obowiązków Wykonawcy wynikających z odpowiednich przepisów prawa, Strony uzgadniają, że Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia obiektów aż do podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru zobowiązany będzie w szczególności do:
  - a) ochrony mienia znajdującego się na tym terenie,
  - b) zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - c) utrzymania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - d) ochrony środowiska naturalnego,
  - e) wyposażenia pracowników w jednolite kombinezony robocze,
  - f) niezwłocznej naprawy wszelkich szkód powstałych na tym terenie;
6. całkowity zakaz palenia tytoniu na terenie Szpitala;
7. pokrycie szkód wynikających z uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji zamówienia z winy Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- dokumentację inwentaryzacji przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu połączeń do każdego przewodu. Inwentaryzację należy wykonać na załączonych rzutach obiektów;
  - protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych.
2. Niedostarczenie dokumentów wskazanych w ust. 1 skutkować będzie nieodebraniem przedmiotu umowy do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu.

## **§ 9**

### **Przeszkody i utrudnienia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu w szczególności w przypadku:
  - a) niedotrzymania przez Zamawiającego istotnych warunków wykonywania umowy,
  - b) działania siły wyższej,
  - c) wystąpienia przerw w możliwości realizacji prac.
2. Przedłużenie terminu z przyczyn określonych w ust. 1 obejmuje wyłącznie okres bezpośredniego występowania wskazanych przyczyn, w związku z czym zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest tylko o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu prac lub innych przyczyn potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy. Ustalenie nowego terminu wykonania prac wymaga sporządzenia stosownego aneksu.
4. Zamawiający ma prawo nakazania Wykonawcy podjęcia określonych środków celem przyśpieszenia wykonania prac, jeżeli ma uzasadnione wątpliwości co do możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 6 umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją nakazu obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ma prawo do pisemnego sprzeciwu do nakazu Zamawiającego, w którym jest obowiązany wykazać, iż dotrzymanie terminu określonego § 6 nie jest zagrożone. W sprzeciwie Wykonawca musi podać szczegółowe uzasadnienie swojego stanowiska, ze szczególnym odniesieniem się do wskazanych przez Zamawiającego wątpliwości.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin na usunięcie uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

### Nadzór umowy

1. Zamawiający upoważnia następujących pracowników Szpitala do stałego nadzoru nad realizacją postanowień zawartej umowy:
  1. Ireneusz Karpeta – Kierownik Działu Technicznego,
  2. Weronika Małecka – Z-ca Kierownika Działu Technicznego,
  3. Mariusz Bajer – Z-ca Kierownika Działu Technicznego,
  4. Wiesław Michalski - Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy są:
  1. ....
  2. ....

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu w Szczecinie.
5. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.

### Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Ogłoszenie z załącznikami do ogłoszenia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Plan sytuacyjny Szpitala.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1**

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego

**POMORSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO**

**71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1**



e-mail: [szpital@spsk1.szn.pl](mailto:szpital@spsk1.szn.pl)

[www.spsk1.szn.pl](http://www.spsk1.szn.pl)

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

Szczecin dn. ....

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

SPSK NR 1 PUM w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

**I. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**„Wykonanie przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych wraz z wykonaniem inwentaryzacji kominarskiej w budynkach SPSK1 PUM w Policach zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)”.**

**II. Nazwa i adres Wykonawcy:**

NIP .....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za ogólną kwotę .....zł brutto (słownie: ..... zł brutto),

1. Deklaruję ponadto:

- a) termin wykonania zamówienia: 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania obiektu
- b) warunki płatności: 30 dni od dostarczenia faktury wraz z podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru prac

2. Załącznikami do niniejszego formularza są:

- a. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej
- b. ....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć, podpis Wykonawcy)

